

TEKNİK KATALOG

BAYRAKLI


ALA CARTE
ANDROMEDA



01 İnşaat Yapım Süreçlerimiz

İzmir Bayraklı’da yer alan projemiz deprem yönetmeliğine uygun olarak tasarlanmış ve buna göre inşa edilmektedir.

Projemiz, yüksek kaliteli malzemeler ve son teknoloji ekipmanlar kullanılarak yapılmaktadır.

Zemin etüdü yapılmış ve zemin iyileştirme çalışmaları uygulanmıştır. 80 cm çapında, 18 metre derinliğe inen Jet Grout uygulaması yapılmıştır.


İZMİR ZEMİN
YAĞMUR
İZMİR ZEMİN
JINT 5650A



BARET KAZIK

02 Baret Kazık Nedir ve Neden Önemlidir?

Baret Kazık; zemin içinde yerinde dökme betonarme olarak imal edilen dikdörtgen kesitli bir kazık türüdür. Fore kazıktan farklı olarak, kazı yöntemi ve şekli bakımından değişiklik gösterir. Baret kazık, deprem için önemli bir kazık türüdür.

- Derine inerek salınımı sınırlandıran baret kazıklı temeller, depreme karşı dayanıklılık sağlamaktadır.

- Projemizde 60 metre derinliğe kadar inen **116 Adet Baret Kazık** kullanılmıştır.

03

18 Metre Derinliğe İnen Jet Grout Uygulaması

Jet Grout Uygulaması, zemin iyileştirme yöntemlerinden biridir. Deprem riski olan bölgelerde zemin sıvılaşmasını önlemek, temel güçlendirme yapmak amacıyla kullanılmaktadır.

Projemizde ise 18 metre derinliğe inen **796** adet **Jet Grout** Uygulaması yapılmıştır.




VOLVO





04 Kazıklı Radye Jeneral Temel Sistemi



Bir yapı temelini bir bütün olarak örten ve zeminde üniform oturma yapmasını sağlayan temel sistemdir. Depreme karşı büyük bir avantaj sağlar çünkü yapıyla birlikte hareket eder ve yapıda hasar oluşmasını büyük ölçüde engeller.

Projemiz Kazıklı Radye Jeneral Temel Sistemi ile İnşa Edilmiştir.

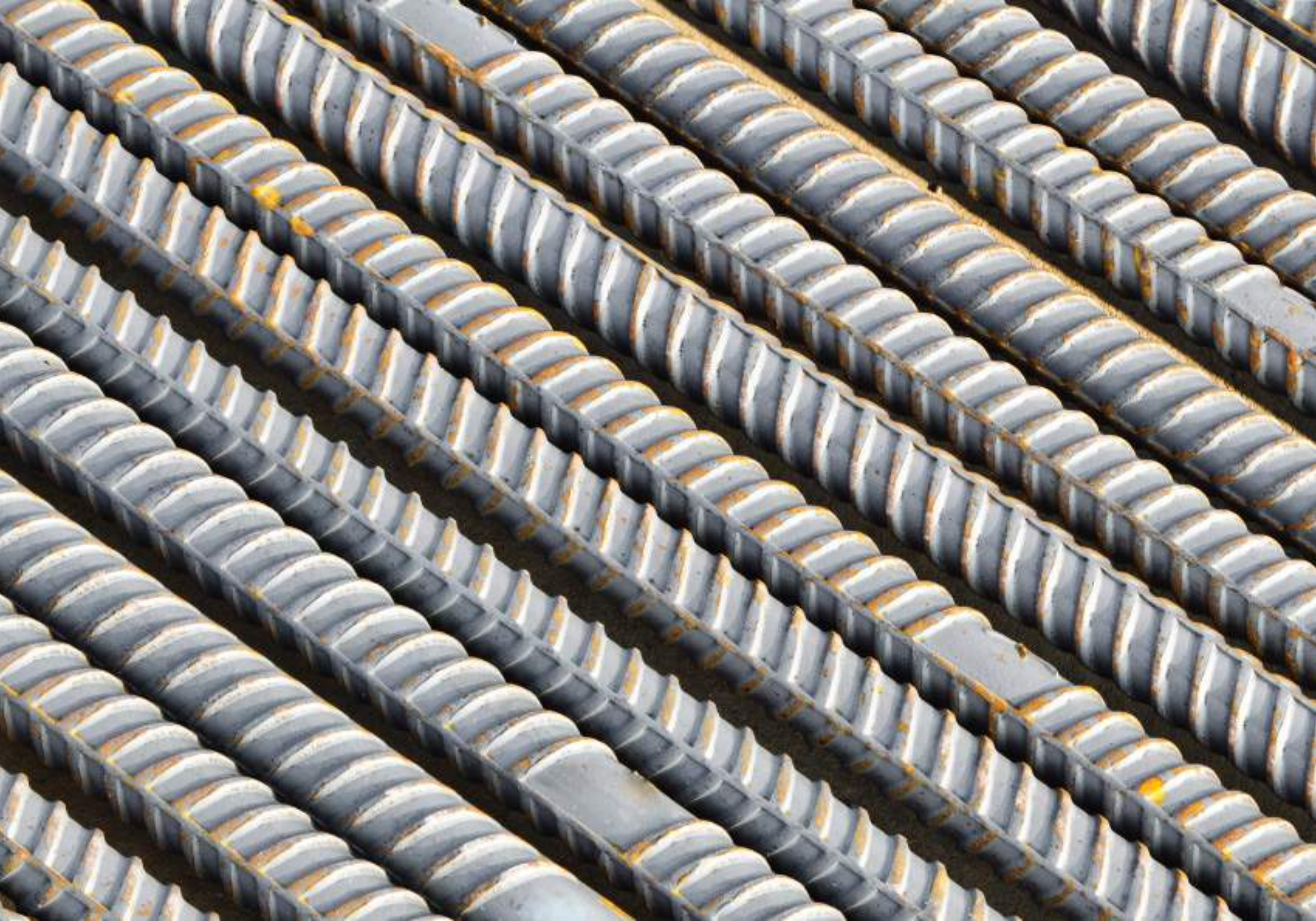






05 Üst Sınıf Beton

- İnşaatımızda **C40** ve **C50** betonu kullanılmıştır.





06

- Temelimiz **2.6 metre** kalındığındadır.
- 32 mm **Nervürlü Demir** kullanılmıştır.
- Temel altı kazıkta ise 2300 Ton Demir kullanılmıştır.

07 Şartname ve Yönetmelikler

Projede esas olarak kullanılan şartname ve yönetmelikler aşağıdaki gibidir.

- TS 500, Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları
- TS 498, Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri
- TBDY 2018, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik
- Yeni Kent Merkezinde Yapılacak Yüksek Binalar İçin Zemin Geoteknik ve Yapı/ Deprem Mühendisliği Proje ve Rapor larında Uyulması Gereken Teknik Önermeler
- TS 708, Beton Çelik Çubukları
- TS-EN 206, Beton - Bölüm 1: Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk
- TS-EN 13501-2, Yapı Malzemeleri ve Bina Elemanları- Yangın Sınıflandırılması

08 Hayat Verenler

MİMARİ..... : EPİG MİMARLIK

İÇ MİMARİ..... : DOKU MİMARLIK

DEPREM ve **YER HAREKETLERİ**..... : EPSİLON PROJE MÜHENDİSLİK

STATİK..... : EPSİLON PROJE MÜHENDİSLİK

GEOTEKNİK..... : EPSİLON PROJE MÜHENDİSLİK

JEOLOJİ..... : ALANYALI JEOLOJİ SONDAJCILIK

MEKANİK..... : MATESİS MÜHENDİSLİK

ELEKTRİK..... : ONMUŞ ELEKTRİK

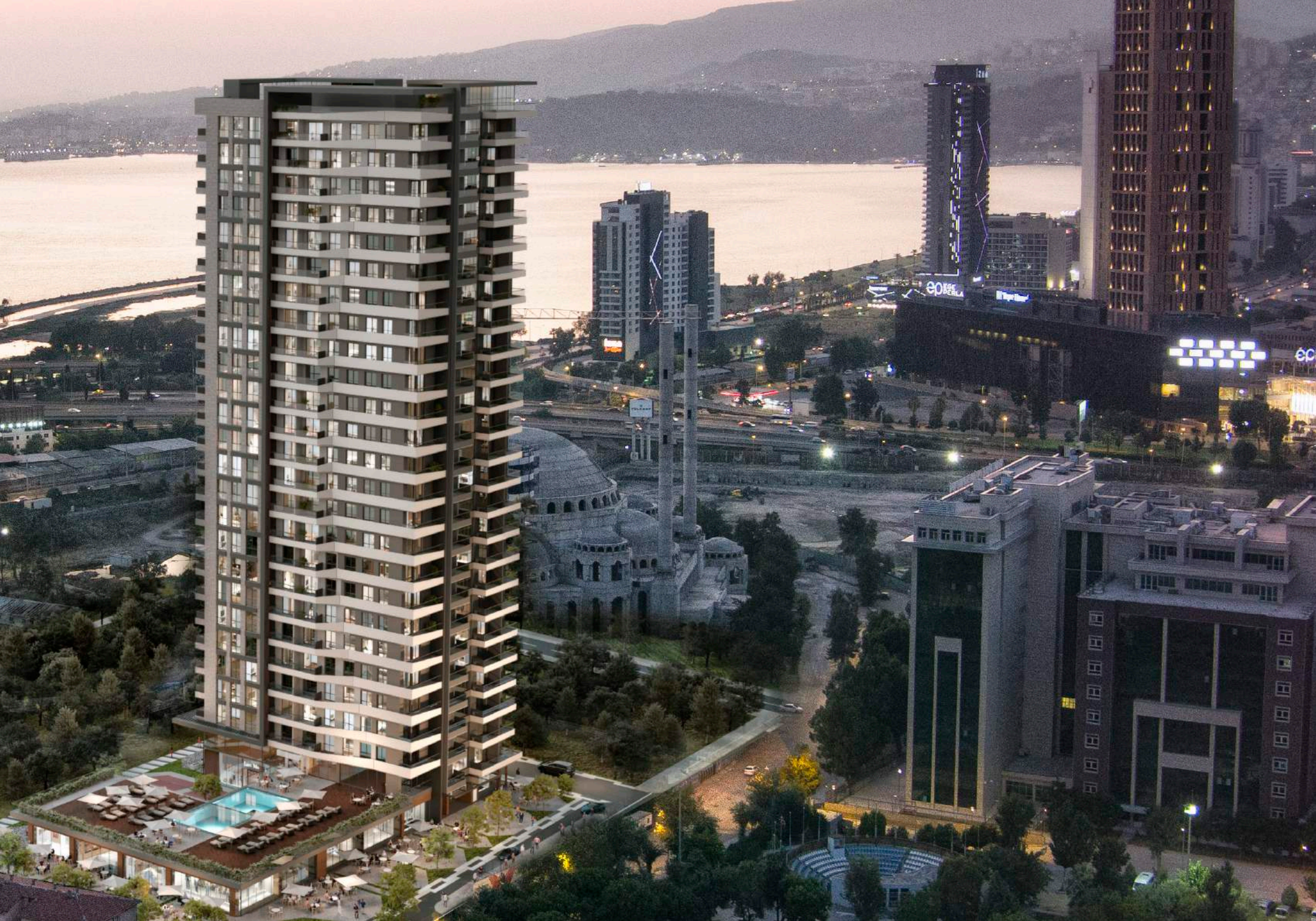
AKUSTİK..... : KAVAS AKUSTİK PROJE & DANIŞMANLIK

PEYZAJ..... : KARDELEN PEYZAJ

YAPI DENETİM..... : DENİZ 35 YAPI DENETİM

CEPHE DANIŞMANLIĞI..... : BAYMİM CEPHE DANIŞMANLIK






Beyazıt


Egemsa


VELUX
BAYRAKLI
+90 (232) 462 62 42
ATA YILDIZ
Grup
Fırat Life Style